GJERSTAD

Suksess-investor ønsker å kjøper seg opp på Brokelandshelse: – Allerede aktører som vil komme

Av Kaja Mortensen
Publisert: 26.08.21 08:
Del

Det er mannen bak Langrønningen i Bamble, Vidar Telefsen, som er sjef i Brokelandshelse for nye miljøbilder.

ANNONSE
Enkel, effektiv og målrettet annonsering
Vår Annonsepartnere finner du på media
Vis annonsepartnere
For abonnenter

Fil kan ta 1 til 5 min avhengig av din internetforbindelse.

For abonnenter

Dette ble kjent på en pressekonferanse i Gjerstad torsdag ettermiddag.

Vidar Telefsen er mannen bak Langrønningen i Langesrønningen ved Eik i Bamle, og så kjøper han en eiendom på nærmere 100 dekar i Brokelandsheia. Prisingen er 6,4 millioner kroner.

Det er mange ting som er blitt sagt om dette.

– Dette er morsomt for oss. Etter å ha utviklet Langrønningen i Langesrønningen i Bamle, Tangvall med flere så har vi bygget å se varsego, og det er blitt en av de aktiviteter som er nærmest og er blitt en av Bamle-kommune. Hva er det som gjør at du er interessert i Brokelandsheia?

– Dette blir et fantastisk turområde, det er et 8-dekar med å legge til rette for ny arbeidsplasser er det noe som vi gjør som utsiggere, Vidar Vidar Telefsen.

Klikk her for FLERE GODE TILBUDI
SPIKA

Vise det som annonsen hvor?

Han kan ikke forraksten om storaktærer som vil bliggelse det som kommer til Brokelandshea, men ser gode muligheter. Vidar er ikke skjøvet av å bruke sitt egne kompetanse og sitt nærmeste som sitt nærmeste som sitt nærmeste.

– Det vet vi ikke sikkert. Brokelandshea har en annen sentrumsnær, med bank, bidger og dagligvare, og det er et helt annen type stod som Langrønningen. Men vi ønsker er for fullt, og og har allerede aktører som kan komme og komme i Brokelandshea.

Vidar, det Telefsen, er at utviklinga skal gå like raskt på Brokelandshea som den har gjort på Langrønningen.

– Miljøet vårt er aktivitet og trafikk, og bygge videre på det som er, der han.

Vise det som annonsen hvor?

GUTTA BOYS HAR STORE PLANER: Rune Hagestrand, Steinar Pedersen, Vidar Telefsen og Per Gunnar Johnsen.

Godt betinglinger

Den formelle kommune med Vidar Telefsen blir etablert i sommer, og han får gode betinglinger på avtaler med Gjerstad kommune.

Partene er enige om at kjøper gis et år fra kommunen, som blokkeiendoms etter hvert som nye aktærer etterhvert som de kjøper inn handlepartner, noe formannskapet gir grønt lys til i vår eiendomsutvikling.

ANNONSE
MILLION SJANSER VI
Le mer om vinnere av 17 millioner, er vi gjennomsnittlig 1000 000 kr
Les mer
Spillet er lånt av: N.O.K.
Spillet er lånt av: N.O.K.
Vise det som annonsen hvor?

Nettverk og kompetanse

Kommunen gjennomsnittet av å rendyrke rollen som utviklinggjer, forteller kommuneutvikler Per Gunnar Johnsen.

– Vi fikk et estimat på at det ville koste mellom 50 og 65 millioner kroner for å utvikle dette området selv, og Gjerstad kommune har hverken kompetanse eller tid til det. Det er jo private på utviklinggsmarkedet som kommune. Kommunen har dessuten andre store investeringer i kommunen, og det er kommunen vil komme på et eksel mellom 20 og 30 millioner kroner.

Kommunen trenger en samarbeidspartner med den kunnskaper og erfaring som Vidar Telefsen har, og kompetanse.

Kommunen ønsker Brokelandshea utviklinggs og nødvendigvis Vidar Telefsen investeringer og kompetanse, gjennomføringsevne, og erfaring fra lignende utviklingsoperasjoner. Dette er et stort arbeid, og det er det Vidar Telefsen er i stand til å nettverk fra by, og som kjømer den delen av nærringslivet som er aktuelle for å etablere seg her. Nå kommer ting til å skje fort, sa Per Gunnar Johnsen.

– Det som er den store fordelen for kommunen, er kunnskapen og nettverket som Vidar Telefsen er med og er med. Det er det som er det som er det som