ANNONSE

UTVIDES: Brokelandsheia skal vokse mye de kommende årene ifølge kjøperen. Foto: Gjerstad kommune

Kjøpte 90 mål for å utvide handelsområdet langs E18

Planen er å doble det sentrale knutepunktet i løpet av de neste fem årene.

Glen Widing

PUBLISERT Torsdag 26. oktober 2023 - 17:59

SIST OPPDATERT

Torsdag 26. oktober 2023 - 18:01

ANNONSE

Brokelandsheia ved E18 mellom Kragerø og Risør i Agder er kommunesenteret i Gjerstad. Her holder 36 bedrifter med 420 arbeidsplasser hus, vokst frem over 30 år.

Kommunen har nå solgt 90 mål råtomt til Bamble-baserte Vidar Tellefsen i Tellefsen Invest. Som entreprenør har han blant annet utviklet Bamble Handelspark. Og han gjør grunnarbeidet til McDonald's som åpner gatekjøkken - med elbilladere - på Brokelandsheia ved juletider.

Tellefsen ga 6,4 millioner kroner for de 90 målene. Planen hans er å utvide det eksisterende handelsområde kraftig gjennom sitt heleide selskap Brokelandsheia Handelspark.

– Vi vil utvide horisonten vår for på sikre arbeidsplasser, og ser på Brokelandsheia som et spennende område på vei mot Sørlandet. Dessuten er området allerede regulert så vi slipper å vente ti år på å komme i gang, poengterer han.

Vidar Tellefsen. Foto: Rune Hagestrand

Så fort kontrakten er signert setter han i gang med å hogge og rense planområdet slik at de er klare til å sette i gang når alle formalitetene er unnagjort.

– For oss er det viktig å vise folk at det skjer noe. Vi har allerede interessenter som vil komme inn. Her skal vi både selge grovplanerte tomter samt å alliere oss med utbyggere som vil leie ut lokaler, påpeker Tellefsen som med dette debuterer på Brokelandsheia.

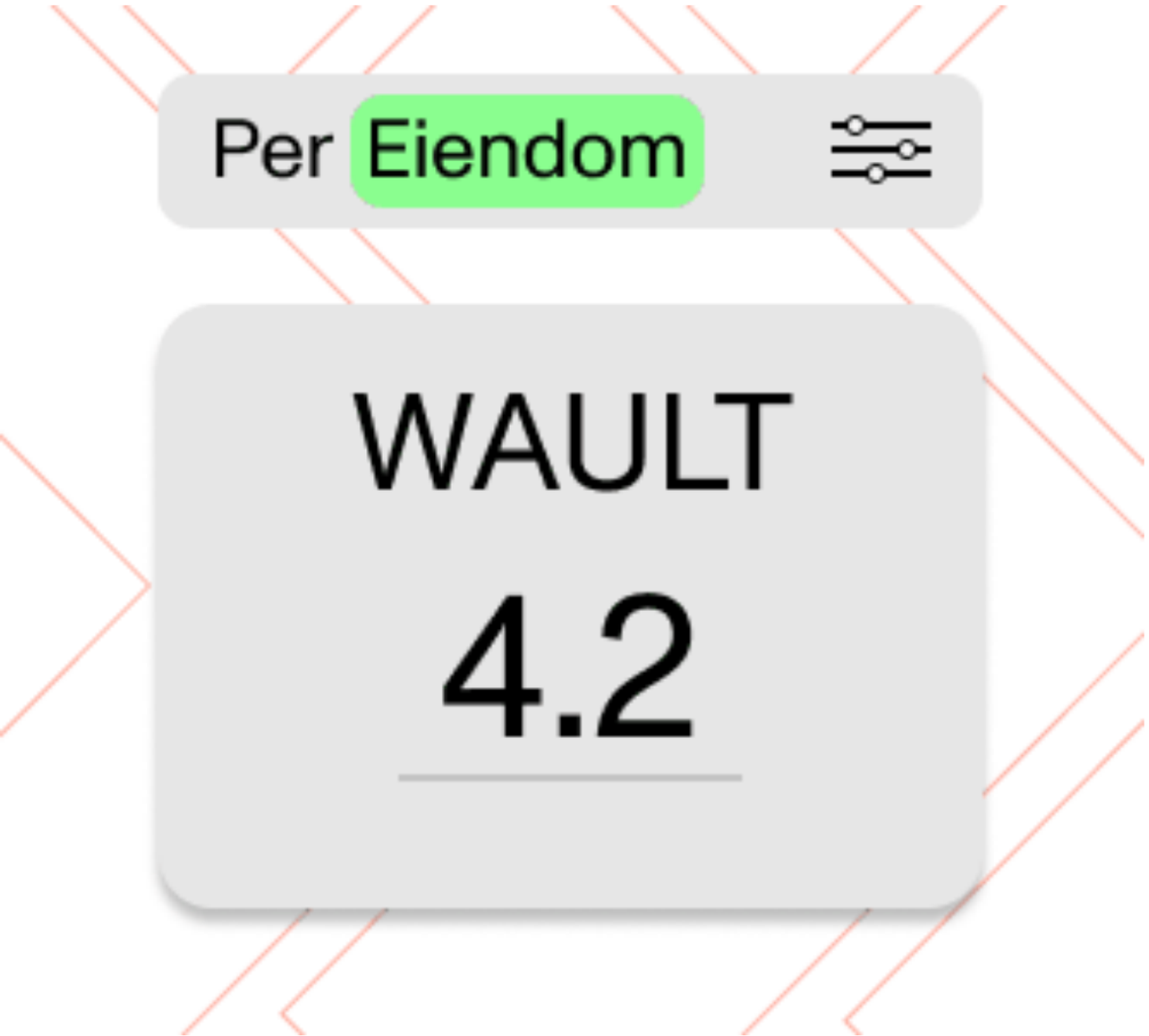
ANNONSE

Han skryter dessuten av kommunens innstilling til næringslivet:

– Dette er fremoverlente folk og det virker lett å få til noe her. Slikt er viktig for oss, poengterer han.

Sier ja til alt som er positivt

ANNONSE



Ordfører Steinar Pedersen sier at det aller meste av omsetningen på Brokelandsheia kommer fra passerende bilister. Og ikke minst det faktum at det er flere enn 100 ladepunkter for elbiler der.

– Bare i dagligvarer omsettes det for 260 millioner kroner årlig her, langt mer enn det våre 2.400 innbyggere kan spise. Med 1,3 millioner besøkende er Brokelandsheia et naturlig stoppunkt for mange som skal til og fra hyttene sine på Sørlandet. Dessuten vil flere ladeselskaper etablere seg her og vi sier ja til alle sammen, for det ene drar med seg det andre, poengterer han.

I motsetning til mange andre kommuner, får Gjerstad lov til å etablere handel inntil motorveien siden Brokelandsheia er kommunesenteret.

– Dette fordi sentrale arealplaner skal beskytte sentrum for å beholde blant annet handel dert. Med god synlighet fra E18 har Brokelandsheia derfor blitt et sentralt punkt for mange forbipasserende. Og her det plass til mye mer siden vi har mange hundre mål til å etablere næring på. Her i kommunen sier vi ja til alt som er positivt, understreker ordføreren.

McDonald's kjøpte sin tomt av Rose Eiendom, og deres tilstedeværelse gir Burger King og de sju andre burgerstedene på Brokelandsheia konkurranse. I tillegg har også ladeselskapet Ionity planer om å etablere seg med 22 elbilladere. Dette forsterker stedets rollen som et knutepunkt siden blant andre MER, Circle K, Recharge og Tesla har hvert sitt anlegg der.S

+ PLUSS

Full fart fremover langs fjorden i Risør

TELLEFSEN_INVEST TRANSAKSJON PLUSS

ANNONSE

Få eiendomsnyheter i postkassen hver morgen. Meld deg på vårt nyhetsbrev her

Kjøpte 90 mål for å utvide handelsområdet langs E18

«Det er klart at jobben kan kombineres med et liv»

ANNONSE

Ta stilling til **Estate Media** når du skal rekruttere til eiendomsbransjen.

Se mer

estate MEDIA

Teknisk endring: Slik bytter du passord på Estate Pluss

Annonsørinnhold

Disse eiendomsselskapene tar en stor risiko

Siste artikler

Kjøpte 90 mål for å utvide handelsområdet langs E18

«Det er klart at jobben kan kombineres med et liv»

Ny oppgjørsavtale med oppgjørsansvarlig

Transaksjonsmarkedet: Sitter på gjerdet med god finansiering

Buchardt har solgt 300 fritidsboliger på tre år

Kris Riise er bekymret for proptech-gründere

Ny småhusplan er vedtatt – hvilke innskrenkninger innebærer den?

Union vil oppgradere og bygge på i Oslo sentrum

Økt risiko for brudd på lånebetingelser i næringseiendom

Har eiendom for 6,5 milliarder

Ny retur fra Kartverket: «Dokumentet er ikke bevitnet korrekt»

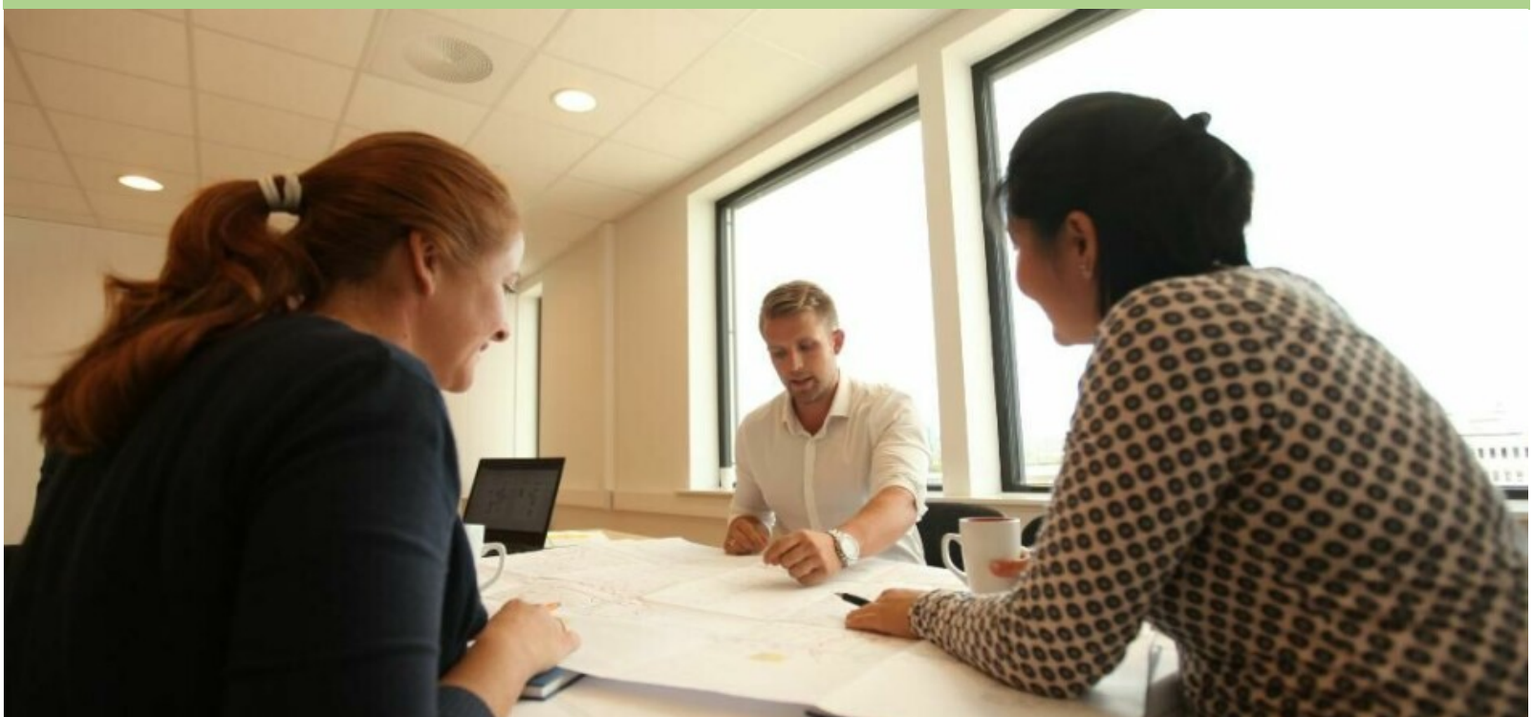
Har solgt store deler av Brick-porteføljen

Ny oppgjørsavtale med oppgjørsansvarlig

Annonsørinnhold

-Vi bygger en destinasjon i Storgata

Annonsørinnhold



Digitale modeller reduserer grunnarbeidskostnadene

ANNONSE

SLETTVOLL

Slettvoll tilbyr leasing av møbler for bedrift. Norsk kvalitet – tidløs komfort.

LES MER

250 milliarder skal refinansieres: Disse låntakerne vil slite mest

Bak fasaden med DJ &...

Acast

Episode 62 Lars Even Moe

26. oktober 2023 • 29 min • Listen later

Episode 62 Lars Even Moe	29 min
Episode 61 Mansoor Hussain	33 min
Episode 60 Ariane Spandow	23 min

View terms

Her er alle episodene av Estates podcast Bak fasaden med DJ & Rønne

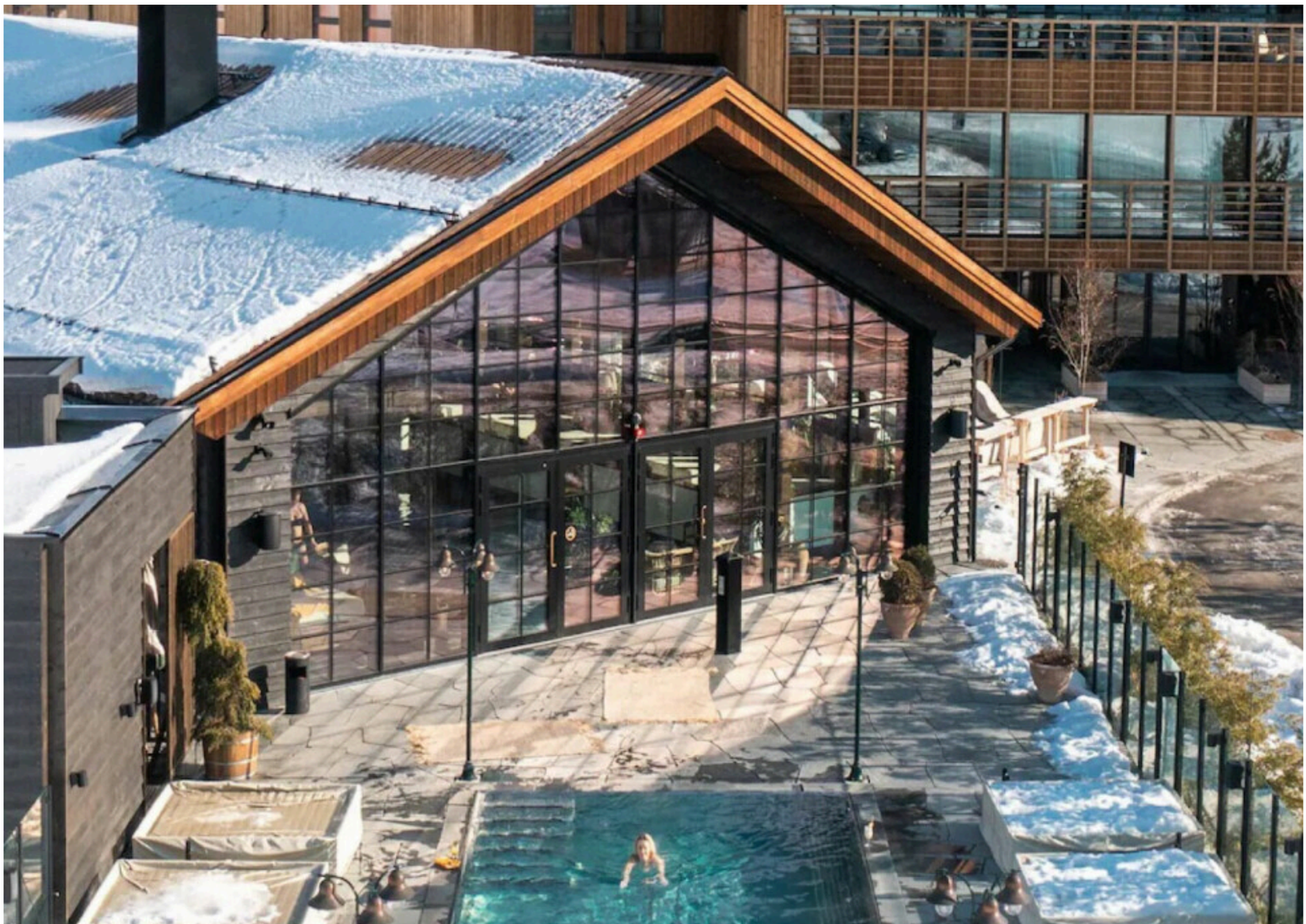
Annonsørinnhold

Ekstremvær - Ansvar for skader og sikring av byggeplassen

ANNONSE

Transaksjonsmarkedet: Sitter på gjerdet med god finansiering

Ringnes åpnet Oslos nye restaurantgate



Buchardt har solgt 300 fritidsboliger på tre år

Kris Riise er bekymret for proptech-gründere

Ny småhusplan er vedtatt – hvilke innskrenkninger innebærer den?

✚ PLUSS

Union vil oppgradere og bygge på i Oslo sentrum

Økt risiko for brudd på lånebetingelser i næringseiendom

Har eiendom for 6,5 milliarder

Ny retur fra Kartverket: «Dokumentet er ikke bevitnet korrekt»